

ДУМА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
26 заседание ВОСЬМОГО созыва
РЕШЕНИЕ

25.07.2024 № 26/8

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения
в многоквартирных домах Асбестовского городского округа**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - минимальный перечень), от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решением Думы Асбестовского городского округа от 25.04.2024 № 23/6 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Асбестовского городского округа», решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2024 № 25/5 «О внесении изменений в Положение о порядке установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Асбестовского городского округа, утвержденное решением Думы Асбестовского городского округа от 25.04.2024 № 23/6», руководствуясь статьей 22 Устава Асбестовского городского округа,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Установить с 01 августа 2024 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, исходя

из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, согласно приложению.

2. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Размер платы за содержание жилого помещения утвержденный настоящим решением, установлен на срок по 31 июля 2027 года.

Возможна ежегодная индексация размера платы, утвержденная настоящим Решением. Решение об индексации принимается Думой Асбестовского городского округа на основании предложений, подготовленных администрацией Асбестовского городского округа.

4. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, установленный настоящим решением, действует до принятия собственниками соответствующих решений в порядке, установленном действующим жилищным законодательством.

5. Опубликовать настоящее Решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего Решения с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru), на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru) и на сайте Думы Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.duma-asbest.ru).

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 августа 2024 года.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства экологии и охраны природы Думы Асбестовского городского округа (Н.В. Ярина).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

_____ Л.Ю. Ремезов

Глава
Асбестовского городского округа

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение к решению Думы Асбестовского городского округа
«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения
в многоквартирных домах Асбестовского городского округа»

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ВЫБРАВШИХ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ВЫБРАВШИХ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ

№ стр	№ п/п	Тип многоквартирного дома	Перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома										
			Итого	содержание	управление	восстановительные работы	1	2	3	4	5	6	7
							Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	Управление МКД	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленным и предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1	МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, с лифтами, с мусоропроводом с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, с газом	28,01	21,70	4,06	2,25	1,70	7,94	5,15	4,35	4,11	4,06	0,70
	2	МКД секционного типа с наружными стенами из кирпича, кровлей из рулонных материалов, с лифтами, с мусоропроводом с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, с газом	28,01	22,21	3,42	2,38	3,72	7,22	5,08	3,67	4,22	3,42	0,68
	3	МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, БЕЗ ЛИФТОВ, с мусоропроводом с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, С ГАЗОМ	23,34	17,67	3,19	2,48	3,35	7,06	6,16	2,88	0,00	3,19	0,70
	4	МКД секционного типа с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, БЕЗ ЛИФТОВ, с мусоропроводом с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, БЕЗ ГАЗА	22,77	16,69	3,74	2,34	2,21	6,32	5,77	4,07	0,00	3,74	0,66
	5	МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, БЕЗ МУСОРОПРОВОДА с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, с газом	23,34	16,85	3,30	3,19	3,39	6,34	6,94	2,62	0,00	3,30	0,75
	6	МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, с МУСОРОПРОВОДОМ с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, БЕЗ ГАЗА	22,77	16,02	3,01	3,74	3,35	5,52	7,27	2,93	0,00	3,01	0,69

21	МКД ветхое и аварийное, в том числе с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома:												
21.1	МКД ветхое и аварийное с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков, кровлей из штучных материалов, без лифтов, без мусоропроводов, без ЦО, без ГВС, с ХВС с централизованным водоотведением, с газом	23,04	17,26	3,01	2,77	5,07	2,36	11,39	0,00	0,00	3,01	1,21	
21.2	МКД ветхое и аварийное с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков, кровлей из штучных материалов, без лифтов, без мусоропроводов, с ЦО, с ГВС, с ХВС с централизованным водоотведением, без газа	22,77	16,12	3,01	3,64	5,60	7,29	3,57	2,54	0,00	3,01	0,76	
21.3	МКД ветхое и аварийное с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков, кровлей из штучных материалов, без лифтов, без мусоропроводов, с ЦО, с ГВС, с ХВС с централизованным водоотведением, с газом	23,34	17,67	3,01	2,66	3,40	6,71	7,00	2,48	0,00	3,01	0,74	
21.4	МКД ветхое и аварийное с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков, кровлей из штучных материалов, без лифтов, без мусоропроводов, с ЦО, без ГВС, с ХВС с централизованным водоотведением, с газом	23,34	17,48	3,01	2,85	7,86	3,37	5,80	2,54	0,00	3,01	0,76	
21.5	МКД ветхое и аварийное с каркасно-засыпными, деревянными (брусчатыми, бревенчатыми) наружными стенами, а также с наружными стенами из кирпича, шлакоблоков, железобетонных панелей, с централизованным теплоснабжением и другими видами благоустройства, без лифтов, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами, с вывозом жидких бытовых отходов	24,47	20,89	3,01	0,57	2,24	2,53	15,68	0,00	0,00	3,01	1,01	
21.6	МКД ветхое и аварийное с деревянными (брусчатыми, бревенчатыми) наружными стенами, без централизованного теплоснабжения, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами	24,47	20,59	3,01	0,87	2,51	0,06	18,12	0,00	0,00	3,01	0,77	
22	МКД с деревянными наружными стенами, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, без ЦО, без ГВС с ХВС без централизованного водоотведения, с газом	23,04	17,62	3,01	2,41	7,65	3,28	5,80	2,54	0,00	3,01	0,76	
23	МКД секционного типа с наружными стенами из кирпича, кровлей из рулонных материалов, с лифтами, с мусоропроводом с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, БЕЗ ГАЗОВЫХ ПЛИТ	27,44	23,79	3,01	0,64	1,08	7,78	6,60	3,70	4,27	3,01	1,00	
24	МКД секционного типа с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, БЕЗ ГАЗОВЫХ ПЛИТ	22,77	11,73	3,01	8,03	8,63	2,84	5,27	2,36	0,00	3,01	0,66	
25	МКД с деревянными наружными стенами, кровлей из штучных материалов, без лифта, БЕЗ МУСОРОПРОВОДА с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, без газа	22,77	12,22	3,01	7,54	9,03	3,42	6,59	0,00	0,00	3,01	0,72	
26	МКД с наружными стенами из железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, БЕЗ МУСОРОПРОВОДА с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, без газа	22,77	12,03	3,01	7,73	8,22	2,02	7,50	1,28	0,00	3,01	0,74	

27	МКД с деревянными наружными стенами, кровлей из штучных материалов, без лифта, БЕЗ МУСОРОПРОВОДА с ЦО, без ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, без газа	22,77	18,58	3,01	1,18	4,56	4,56	9,59	0,00	0,00	3,01	1,05
28	МКД с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, БЕЗ МУСОРОПРОВОДА с ЦО, без ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, без газа с ассенизацией	29,47	24,36	3,01	2,10	2,94	2,54	20,23	0,00	0,00	3,01	0,75
29	МКД с деревянными наружными стенами, кровлей из штучных материалов, без лифта, БЕЗ МУСОРОПРОВОДА с ЦО, без ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, без газа с ассенизацией	29,47	15,13	3,01	11,33	13,54	2,26	9,92	0,00	0,00	3,01	0,74
30	МКД с деревянными наружными стенами, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, без ГВС с ХВС без централизованного водоотведения, без газа	22,77	5,88	3,01	13,88	14,90	1,41	2,99	0,00	0,00	3,01	0,46
31	МКД с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, без ГВС с ХВС без централизованного водоотведения, без газа	22,77	18,81	3,01	0,95	2,05	2,74	14,24	0,00	0,00	3,01	0,73
32	МКД с деревянными наружными стенами, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, без ГВС без ХВС без централизованного водоотведения, без газа с ассенизацией	29,47	22,29	3,01	4,17	5,73	2,02	17,98	0,00	0,00	3,01	0,73
33	МКД с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, без ГВС с ХВС без централизованного водоотведения, без газа с ассенизацией	29,47	21,28	3,01	5,18	6,26	2,92	16,40	0,00	0,00	3,01	0,88
34	МКД с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, без ГВС без ХВС без централизованного водоотведения, без газа с ассенизацией	26,96	12,41	3,01	11,54	12,36	1,84	8,99	0,00	0,00	3,01	0,76
35	МКД с деревянными наружными стенами, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, без ГВС, без ХВС без централизованного водоотведения, без газа	22,77	8,17	3,01	11,59	9,60	1,06	5,80	2,54	0,00	3,01	0,76

Примечание:

1. Перечень услуг и работ соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом конструктивных элементов многоквартирного дома, наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

3. В плату за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. Стоимость услуг и работ указана для отдельных квартир. Для коммунальных квартир и общежитий применяется коэффициент соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,5.

5. Управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом, применяя плату, установленную органом местного самоуправления, обязаны раскрывать перед собственниками жилых помещений стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома с указанием планируемых работ.